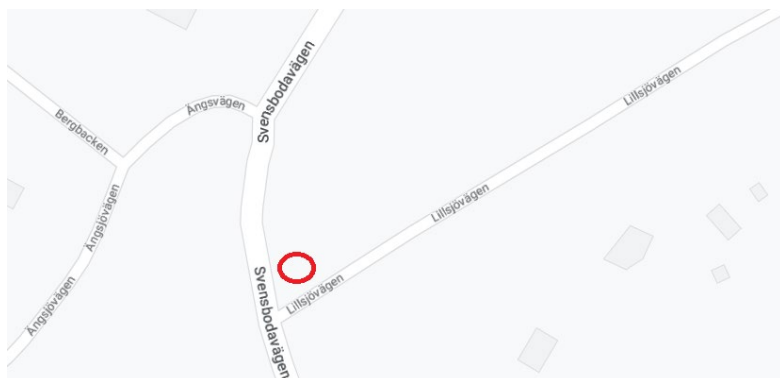




Välkommen till höstens Svensbodadag 30/9

Under dagen kommer både arbetsdag och extra stämma att genomföras. Dagen påbörjas 10.00 med samling vid parkeringsplatsen på ängen vid korsningen Lillsjövägen/Svensbodavägen där arbetsuppgifter beskrivs och fördelas.



Korvgrillning

12.30 avslutas arbetsdagen med korvgrillning vid fotbollsplanen.

Stämma

13.00 inleds samfällighetens extrastämma vid föreningshuset i anslutning till fotbollsplanen. På stämman fattas bland annat beslut om årsavgift samt förvaltningsplan för 2024. I samband med stämman anordnas också en informations- och frågestund.

Eldningsdag 7/10

Det sly som samlats under året kommer att eldas vid eldningshögen mitt emot Fotbollsplanen den 7/10. Mer information om starttid kommer att aviseras på Facebook. Observera att eldningshögen enbart är avsedd för sly som kommer från samfällighetens mark.

Om du inte kan vara med?

Arbetsdagen är viktig för att stärka gemenskapen i området och samtidigt hålla kostnader för entreprenörer nere.

Om du inte har möjlighet att delta är det möjligt att genomföra en arbetsuppgift vid annat tillfälle.

Maila info@svensboda.se så får du mer instruktioner.

Medlemsinformation

Moms

Enligt ett beslut av Skatteverket så kommer samfälligheter fortsättningsvis att beläggas med moms. Beslutet är överklagat men enligt en rekommendation från Riksförbundet enskilda vägar, REV, så bör samfälligheter ta höjd för beslutet genom att momsbelägga exempelvis årsavgifter. Det innebär att medlemsavgiften kommer att höjas. Det innebär också att föreningen får göra avdrag för momsen för inköp som är momsbelagda.

Nya brevlådeställ

Styrelsen kommer, som den tidigare informerat om, att påbörja ett arbete med att byta de ställ för brevlådor som finns i området. Bytet kommer att ske succesivt. I samband med detta kommer alla medlemmar i föreningen att få nya låsbara brevlådor. Mer information om bytet kommer att finnas på föreningens webbplats Svensboda.se. Berörda ägare till brevlådor kommer att få info i sin brevlåda senast 30 dagar före ett byte.

Vägentreprenör

Samfälligheten har tecknat avtal med ny vägentreprenör för väghållning vintern 2023/2024. Den nya vägentreprenören heter Romans Markentreprenad och är baserad i Bergshamra.

Snöskottning på egen tomt

Romans Vägentreprenad har möjlighet att genomföra snöskottning av infart på enskilda fastighetsägares tomter. En sådan överenskommelse sker mellan Romans Markentreprenad och den enskilde fastighetsägaren. Intresseanmälan om detta behöver ske senast den 15 oktober så att vägentreprenören hinner göra ett platsbesök före vintern.

Intresseanmälan skickas till info@romark.se med information om adress i Svensboda, fakturaadress samt telefonnummer och namn på kontaktperson.

Förslag till årsavgift

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften till totalt 4700 kronor för de två gemensamhetsanläggningarna. Detta på grund av ökade kostnader för underhåll av väg och grönområde, bland annat på grund av den höga inflationen.

Efter önskemål från medlemmar så kommer styrelsen att fakturera 2024 års avgift fördelat på två faktureringsstillfällen med betalning i januari samt maj månad.

Åtgärder för ökat medlemsengagemang

Styrelsen har under året tagit fram en plan för hur medlemsengagemanget i samfälligheten ska öka. Bakgrunden till styrelsens arbete är ett vikande antal deltagare vid samfällighetens arbetsdagar minskat över tid. Det vikande deltagarantalet har i sin tur skapat ett ökat behov av att ta stöd av externa entreprenörer vilket i sin tur ökar föreningens kostnader.

En åtgärd är att genomföra arbetsdagar och stämmor vid ett och samma tillfälle. Styrelsen kommer att berätta mer om planerna i samband med den extra stämman den 30 september.

Föreningens informationskanaler

Styrelsen i Svensboda Samfällighetsföreningen använder sig primärt av svensboda.se och föreningens Facebooksida, Svensboda medlemsinformation för att kommunicera med dess medlemmar. Frågor till styrelsen eller information om adress/ägarförändring hänvisas till föreningens e-postadress info@svensboda.se.



Art Kallelse till föreningsstämma i Svensboda Samfällighetsförening
Tid (SSF) Lördagen den 30 september 2023 kl 12.30
Plats Föreningshuset vid fotbollsplanen

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av justerare, tillika rösträknare
5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordning
7. Informations- och frågestund
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Förslag till förvaltningsplan för 2024 (se bilaga)
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat(budget) samt debiteringslängd för 2024 (se bilaga)
11. Förslag till årsavgift för 2024
12. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna 2024 (se förslag till budget)
13. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
14. Stämmans avslutande

Handlingar finns tillgängliga på svensboda.se från och med den 10 september.



Bilaga 1

Förvaltningsplan för Svensboda Samfällighetsförening 2024

Samfälligheten

Svensboda samfällighetsförening förvaltar de två gemensamhetsanläggningarna:

Norrtälje Svensboda GA:2 (väg)

Norrtälje Svensboda GA:4 (natur- och fritidsområde)

Under 2022 beslutade Lantmäteriet om att bilda en ny gemensamhetsanläggning, Svensboda GA:4. I samband med årsstämma i Svensboda samfällighetsförening beslutades att föreningen övertar förvaltningsansvaret för den nybildade gemensamhetsanläggningen. Det innebär att Svensboda Samfällighetsförening sedan 2022 förvaltar två gemensamhetsanläggningar.

Styrelsens uppdrag

Enligt stadgarna för Svensboda samfällighetsföreningen ska styrelsen:

1. förvalta samfälligheten och dess gemensamhetsanläggningar samt föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, och deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

Inför 2024

Plan för väghållningen, Svensboda GA:2

Vinterväghållningen belastas av en fast kostnad för jour, samt kostnader för varje plognings- och sandningsrunda. Vädret påverkar kraftigt föreningens utgifter på vägområdet.

För barmarksunderhållet beräknas sladdning 1 – 2 gånger, dammbindning, dikesklippning samt rensning och reparation av vägtrummor. Dessutom planeras för grusning av en fjärdedel av vägsystemet varje år d v s 1,5 till 2 km. Dikesskärning planeras där störst behov finns.

Samfälligheten har under vintern 2023/2024 ingått avtal med vägentreprenören Romans Markentreprenad. Ny offertförfrågan och avtal gällande vintern 2024/2025 kommer att genomföras under året.

Samfälligheten kommer också att anlägga nya ställ för brevlådor samt inköp av brevlådor. Projektet väntas löpa också under 2024.

Observera att samfälligheten vid behov kan tvingas att prioritera andra åtgärder än de som nämns ovan.

Plan för natur- och fritidsområdet, Svensboda GA:4

Samfälligheten kommer att fortsätta följa upp och arbeta vidare med den grönområdesplan som gäller fastigheten Svensboda 1:3 under året. Vidare kommer samfälligheten att arbeta med att planera prioriterade åtgärder vid de gemensamma arbetsdagarna samt följa upp de ansökningar om trädfällning som inkommer från enskilda medlemmar i linje med dokumentet "riktlinjer för marklov" (se hemsida).

Underhåll av samfällighetens två badplatser kommer att genomföras samt insatser vid samfällighetens övriga gemensamhetsytor. Samfälligheten kommer också att ta stöd av entreprenörer för arbeten som inte kan genomföras i egen regi.

Områden där samfällighetens medlemmar vistas för rekreation samt insatser av akut karaktär är prioriterade under året.

Avgift 2024

Styrelsen föreslår avgift för Svensboda GA:2 på 3600 kr för 2024 samt en kostnad för förvaltning av Svensboda GA:4 på 1100 kronor. Totalt föreslås en medlemsavgift på 4700kr för år 2024.

Förslag till Budget för 2024

SSF Budgetförslag 2024	2023	2024
Medlemsavgift totalt samfälligheten	3 900	4 700
Vägarna, Svensboda Ga:2		
Antal medlemmar	171	171
Medlemsavgift	3 200	3 600
Intäkter		
Medlemsavgifter	547 200	615 600
Vägbidrag Trafikverket	11 000	14 000
S:a intäkter Ga:2	558 200	629 600
Verksamhetskostnader		
Vinterväghållning	-187 000	-169 500
Barmarksunderhåll*	-230 000	-276 900
Preininärt bidrag vägverket*	0	0
S:a verksamhetskostnader Ga:2	-417 000	-446 400
Gemensamma kostnader, andel 75%*	-131 053	-154 784
Summa kostnader	-548 053	-601 184
Resultat före avskrivningar	10 147	28 417
Avskrivningar och finansiella poster	0	0
Resultat efter avskrivningar Ga:2	10 147	28 417

Se forts på nästa sida.

Forts budget.

Grönområdet, Svensboda 1:3 Ga:4	2023	2024
Antal medlemmar	172	172
Medlemsavgift	700	1 100
Intäkter		
Medlemsavgifter	120 400	189 200
Arrenden	4 000	4 000
S:a intäkter	124 400	193 200
Verksamhetskostnader		
Grönområdet	-67 500	-133 500
Underhåll bad, fastigheter, inventarier	-13 000	-5 000
S:a verksamhetskostnader	-80 500	-138 500
Gemensamma kostnader, andel 25% *	-43 684	-51 595
Summa kostnader	-124 184	-190 095
Resultat före avskrivningar	216	3 106
Avskrivningar och finansiella poster	-8 000	-1 050
Resultat efter avskrivningar Ga:4	-7 784	2 056
TOTALT RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	10 363	31 522
AVSKRIVNINGAR	-8 000	-1 050
TOTALT RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	2 363	30 472
Gemensamma kostnader	*Andelar 2023	*Andelar 2024
Styrelsearvoden	-56 000	-80 000
Övriga arvoden	-10 000	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-20 737	-28 278
Administration, försäkring m.m.	-28 000	-25 100
Konsultarvoden övrigt	-25 000	-25 000
Revision/Redovisningstjänster	-35 000	-38 000
S:a gemensamma kostnader	-174 737	-206 378
Kassaflödesprognos budget		2024
Preliminär Kassabehållning 1:a januari 2024		160 363
Inbetalningar helår		822 800
Utbetalningar helår		-791 278
Preliminär Kassabehållning 31:a december 2024		191 885