



Svensboda den 11 september 2017

Till medlemmarna i Svensboda samfällighetsförening och Svensboda natur- och fritidsförening

Välkommen till arbetsdagen och föreningsstämman i SSF och medlemsmötet i SNF lördagen den 30 september 2017. Arbetsdagen börjar kl 9.00 och avslutas 11.30. Anslag om arbetsdagen finns vid infarterna på våra anslagstavlor samt på hemsidan www.svensboda.se Arbetsuppgifterna har tagits fram i samråd med blockledarna. Arbetsdagen avslutas med sopplunch vid fotbollsplanen kl 11.30 – 12.15. Efter sopplunchen hålls föreningsstämma i SSF kl 12.15 och därefter medlemsmöte i SNF.

Det är nu sjätte året som medlemmarna bjuds på soppa och smörgås efter avslutad arbetsdag. Ett trevligt och välsmakande inslag mellan arbetsdag och möten. Sopplunchen är ett gott initiativ av kvinnliga medlemmar i Svensboda. Det tackar vi för och låter oss väl smaka.

På styrelsens uppdrag
Jan Carlsson
Ordförande



Art Kallelse till föreningsstämma i Svensboda samfällighetsförening SSF
Tid Lördagen den 30 september 2017 kl 12.15
Plats Föreningshuset vid fotbollsplanen

Dagordning

- 1 Mötets öppnande
- 2 Fråga om mötet är behörigt utlyst
- 3 Val av ordförande för mötet
- 4 Val av sekreterare för mötet
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- 6 Godkännande av dagordningen
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens förslag till förvaltningsplan för 2018
- 9 Styrelsens förslag till budget för 2018
- 10 Fastställande av debiteringslängd för 2018
- 11 Inkomna motioner/skrivelser
a) Styrelsens förslag till slitageavgift. Se bilaga 1
- 12 Övriga frågor
- 13 Justering och anslag av protokollet
- 14 Avslutning



Förvaltningsplan för Svensboda samfällighetsförening 2018

Samfällighetens historik och syfte

Vägföreningen i Svensboda omvandlades 1998 till en samfällighet enligt lagen om förvaltning av samfälligheter SFL 1973:150. Vid anläggningsbeslutet som upprättades av Lantmäteriet är ramen för samfällighetens verksamhet och gränsen för dess befogenheter enskilda vägar i Svensboda. Varje fastighet har enligt anläggningsbeslutet ett andelstal i samfälligheten.

Styrelsens uppdrag

Styrelsen har det statliga uppdraget att uttaxera avgifter från 170 delägarfastigheter i samfälligheten, för att finansiera underhållet av 7 km väg. Vägarna inspekteras kontinuerligt av Trafikverket. Ett statsbidrag utbetalas årligen. Medlemskapet i Svensboda samfällighetsförening är obligatoriskt.

Planerade åtgärder för 2018

Svensboda får allt fler åretruntboende, vilket medför ett ökat vägslitage och därmed ett ökat underhållskrav. Allt fler bygger om och bygger nytt, vilket också ökar vägslitaget. Styrelsen föreslår en slitageavgift för fastighetsägare som tillfälligt använder vägarna i väsentlig större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal. Slitageavgiften ska täcka de merkostnader som uppkommer för samfällighetsföreningen. Se bilaga 1. Styrelsen kommer att teckna avtal för vinterväghållning 2017/2018. Entreprenör ännu inte utsedd. Våren 2018 kommer vägarna att hyvlas, grusas och saltas med magnesiumklorid. I juli kommer dikesrenarna att slås. Längs Stensjövägen vid Bymossvägen kommer en sandficka att läggas upp. Bergbacksinfarten ordningsställs enligt tidigare planer från 2016. På arbetsdagarna kommer sly att röjas och vägtrummor att rensas.

Budgetförslag SSF 2018

Konto	Benämning	2017 Budget	2017 Prognos	2018 Förslag
	Antal delägarfastigheter	170	170	170
	Avgift per fastighet	1250	1250	1500
Intäkter				
3001	Avgifter	212500	212500	255000
3004	Vägbidrag	11000	10632	11000
3009	Övrigt	0	4008 ¹⁾	18000 ²⁾
Summa		223500	227140	284000
Direkta kostnader				
4500	Vinterväghållning	120000	115000	125000
4510	Barmarksunderhåll	50000	55000	250000 ³⁾
Delsumma		170000	170000	375000
Gemensamma kostnader				
6200	Administration	8000	11750 ⁴⁾	9250 ⁵⁾
6220	Medlemsinformation	5700	6000	6000
6410	Arvoden	39550	38885	38885
6570	Bankkostnader	650	1000	1000
6980	Föreningsavg/försäkring	1400	1370	1400
Delsumma		55300	59005	56535
Summa kostnader		225300	229005	431535
Resultat		-1800	-1865	-147535
Kassaberäkning			Budget 2018	
2017-01-01	272´		2018-01-01	270´
In	227´		In	284´
Ut	-229´		Ut	-432´
2017-12-31	270´		2018-12-31	122´

¹⁾ Ersättning fibergrävning Skanova

²⁾ Slitageavgifter 3x4xavgift

⁴⁾ Ekonomidator 50 % SSF + administration

⁵⁾ Programvara + administration

³⁾ Hyvling, grusning, dammbindning



Art Kallelse till medlemsmöte i Svensboda natur- och fritidsförening SNF

Tid Lördagen den 30 september 2017 efter mötet i SSF

Plats Föreningshuset vid fotbollsplanen

Dagordning

- 1 Mötets öppnande
- 2 Fråga om mötet är behörigt utlyst
- 3 Val av ordförande för mötet
- 4 Val av sekreterare för mötet
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- 6 Godkännande av dagordningen
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens förslag till förvaltningsplan för 2018
- 9 Styrelsens förslag till budget för 2018
- 10 Inkomna motioner/skrivelser
- 11 Övriga frågor
- 12 Justering och anslag av protokollet
- 13 Avslutning

Förvaltningsplan för Svensboda natur- och fritidsförening 2018

Föreningens syfte

Föreningens syfte är att förvalta, vårda och underhålla Svensboda 1:3 och dess tillhörande markområden och byggnader till nytta och användbarhet för medlemmarna.

Styrelsens uppdrag

SNF är en förening med frivilligt medlemskap, som enligt stadgarna är knutet till fastighet och inte person. Genom att betala medlemsavgiften blir du som fastighetsägare medlem i föreningen. Det innebär att du har rätt att använda det som tillhör föreningen, som badbryggor, bouleplan, fotbollsplan och föreningshus. Föreningen förvaltar 70 ha skog, äng och sjö. Föreningen är ägare till 40 % av Stensjön i Norrtälje kommun och 50 % av Lillsjön. SNF har enligt avtal med fiskeföreningen rätt att lägga två föreningsbåtar i Stensjön. Att äga skog, äng och sjö innebär även ansvar och skyldigheter gentemot myndigheter. Genom att betala medlemsavgiften bidrar du till att skapa trivsel och rekreativsmöjligheter för dig som bor och vistas i Svensboda.

Planerade åtgärder 2018

Containern vid fotbollsplanen kommer att målas en andra gång. Badflotten vid Östra badet kommer att få en andra impregnering. Stigarna i Kvarnkärret och Sjöhägnaden kommer att röjas på arbetsdagarna. Sockenvägen vid Kvarnkärret kommer att återställas efter tunga transporter. Ängarna slås i augusti. Bronsåldersgraven från 1500 f.kr vid Eskils Backa och kvarnlämningarna vid Kvarnängen kommer att underhållas enligt fornminneslagen. Styrelsen har för avsikt att stödja föreningarna i Svensboda. I gengäld ansvarar föreningarna för Svensbodalloppet för barn, underhållet av Kvarnängen, gräsklippningen vid Norra badet, gräsklippningen av fotbollsplanen och bouleplanen. För allas trevnad kommer block 1-2 att arrangera midsommarfirandet 2018.

Förutsättningen för att genomföra förvaltningsplanen för 2018 med tillhörande budget är att minst 141 medlemmar betalar sina medlemsavgifter.



Konto	Benämning	2017 Budget	2017 Prognos	2018 Budget
	Antal medlemmar	141	141	141
	Avgift	550	550	550
Intäkter				
3101	Medlemsavgifter	77550	77550	77550
3104	Markarrende	1000	1000	1000
3109	Jaktarrende	3080	3080	3080
3200	Försäljning skog	0	0	0
Summa intäkter		81630	81630	81630
Kostnader				
Lagstadgad förvaltning				
4400	Skogsvård	15000	3000	20000
Fritidsförvaltning				
4410	Fritidsområden	4000	2000	5000
4460	Badplatser	6000	3000	2000
4440	Inventarier	2000	4000	4000
4460	Övriga utlägg	3000	3000	3000
Delsumma		15000	12000	14000
Lämnade bidrag				
4450	Föreningar i Svensboda ¹⁾	3000	2500	3500
Gemensamma kostnader				
6200	Administration	8000	11750 ²⁾	9250 ³⁾
6220	Medlemsinformation	5700	6000	6000
6410	Arvoden	39550	38885	38885
6570	Bankkostnader	700	1000	1000
6980	Föreningsavg/försäkring	2700	2700	3000
Delsumma		56650	60335	58135
Summa kostnader		89650	77835	95635
Resultat före avskrivningar		-8020	3795	-14005
7830	Avskrivningar	13200	13200	5720
Resultat efter avskrivningar		-21220	-9405	-19725
Kassaberäkning		Budget 2018		
2017-01-01	17´	2018-01-01	21´	
In	82´	In	82´	
Ut	-78´	Ut	-96´	
2017-12-31	21´	2018-12-31	7´	

1) Svensbodaloppet, fotbollsgänget, fiskeföreningen, bevara Kvarnängen. 2) och 3) Se SSF 4) och 5)



Förslag till årsavgifter 2018

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Svensboda samfällighetsförening SSF						
	1250	1250	1250	1250	1250	1500
Extra avgift	800					
Summa	2050	1250	1250	1250	1250	1500
Svensboda natur- och fritidsförening SNF						
Summa	350	350	350	350	550	550

SSF avgiften betalas senast den 31 januari 2018. Faktura skickas i november 2017.

SNF avgiften betalas senast den 30 april 2018. Faktura skickas i mars 2018.

Bilaga 1

Styrelsens förslag till slitageavgift

Vid föreningsstämman i maj 2017 fattades beslut om att införa slitageavgift för fastighet som tillfälligt belastar samfällighetsföreningens vägar utöver normal användning. Styrelsen fick i uppdrag att föreslå en modell för detta.

I anläggningsbeslutet när vägföreningen i Svensboda bildades 1972 anges ... *fastighet som genom onormal trafik orsakar större skada på vägen är ersättningskyldig.*

I anläggningslagen § 48 a anges att samfällighetsförening har rätt att ta ut slitageavgift av fastighetsägare som belastar vägen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna.

A

Styrelsen ger två förslag

Förslag 1 Fast avgift motsvarande 4 x årsavgiften till SSF.

Förslag 2 Schablonavgift 5 000 kr + deposition 10 000 kr, som kan tas i anspråk vid konstaterad skada. Besiktning av vägen både före och efter krävs. Extern besiktningsman anlitas. Fastighetsägaren betalar för besiktningsmannen.

Fastighetsägare som tillfälligt avser att trafikera SSF:s vägar med avsevärt ökad belastning anmäler detta till styrelsen. Avtal tecknas med användning av formulär från REV, Riksförbundet Enskilda Vägar. Vid tvist får talan väckas hos Mark- och miljödomstolen.

Styrelsen tillstyrker förslag 1, som är klart och tydligt för fastighetsägaren och enkelt för styrelsen att administrera.

B

När ska slitageavgiften införas?

Förslag Styrelsen föreslår att slitageavgiften träder i kraft fr o m den 1 januari 2018.